

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СК Энергия»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**664022, г. Иркутск, ул. Трилиссера, 1/1, оф. 7**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 февраля 2019 года

№ 38-ru38303000-02-2019

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Многэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Братская. 1 очередь строительства. Блок-секция № 1, подземная автостоянка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская, 7/15 (жилой дом), 7/16 (подземная автостоянка)** (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 16.10.2018 № 955-08-1933/18 (жилой дом), от 16.10.2018 № 955-08-1934/8 (подземная автостоянка)).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизита документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:174

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-ru38303000-180-2016, дата выдачи 17 октября 2016 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		<b>Блок-секция № 1</b>	<b>Подземная автостоянка</b>	<b>Блок-секция № 1</b>	<b>Подземная автостоянка</b>
Строительный объем – всего	куб. м	15584	3507	15584	3507
в том числе надземной части	куб. м	13906	0	13906	0
Общая площадь	кв. м	4498,1	953,8	4498,1	953,8
Общая площадь нежилых помещений:		902,2	953,8	902,2	953,8
в том числе	кв.м.				
- нежилых помещений:		103,2	481,6	103,2	481,6
- общего имущества:		799	472,2	799	472,2
Количество этажей	шт.	12	1	12	1



Количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
		<b>Подземная автостоянка</b>			
Количество мест		27			
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей		1			
в том числе подземных		1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон			
Материалы стен		железобетон			
Материалы перекрытий		железобетон			
Материалы кровли		асфальтобетон			
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		<b>Блок-секция № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1730,3			
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	902,2			
в том числе площадь общего имущества		799			
Количество этажей	шт.	12			
в том числе подземных	шт.	1			
Количество секций	секций	1			
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м	72/3199,2			
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	30/988,9			
2-комнатные	шт./кв. м	33/1591,2			
3-комнатные	шт./кв. м	9/619,1			
4-комнатные и более	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3595,9			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	1			
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон			
Материалы стен		железобетон+экструдированный пенополистирол+кирпич			
Материалы перекрытий		железобетон			
Материалы кровли		мягкая наплавленная типа «Техноэласт» с утеплителем пенополистиролом ПСБ-С			
Иные показатели					



3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Объем	куб.м.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)									
Протяженность (м)									
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)									
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб									
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи									
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность									
Иные показатели									

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		<b>Блок-секция № 1</b>
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/ (м <sup>3</sup> ·С)	<b>0,18</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Экструдированный пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>пластиковые стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (блок-секция №1) – подготовлен 04.02.2019 кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012 года.

Здания (подземная автостоянка) – подготовлен 28.01.2019 кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012 года.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*А.П. Иванова*

(подпись)

**А.П. Иванова**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” февраля 20 19 г.

М.П.

Пронумеровано и проши  
на 3 листах

